



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	300/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovské Háje (Milan Vysokai)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	26.08.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku

parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovské Háje (Milan Vysokai)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 245 m² z pozemku

reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19988 m² na LV č. 7195

v k. ú. Párovské Háje pre Milana Vysokaia, bytom Hydinárska 72, Nitra na dobu neurčitú s 1-

mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok

z dôvodu, že predmetná časť nehnuteľnosti sa nachádza tesne vedľa nehnuteľností vo

vlastníctve Milana Vysokaia, ktorý má záujem o jej prenájom za účelom poľnohospodárskeho

využívania pre vlastnú spotrebu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.04.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku parc. č. 3817/1 v k. ú. Párovské Háje (Milan Vysokai)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Listom zo dňa 01.04.2015 požiadal Milan Vysokai, bytom Hydinárska 72, Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19988 m² na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o prenájom jednej časti o výmere **84 m²** z parc. č. 3817/1, ktorá sa nachádza oproti rodinnému domu žiadateľa (na parc. č. 3776/5), a druhej časti o výmere **245 m²** z parc. č. 3817/1, ktorá sa nachádza pri hranici pozemku žiadateľa – parc. č. 3776/1 (viď príloha).

Žiadateľ má záujem o prenájom 2 častí mestského pozemku z dôvodu pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu. Zároveň však poukazuje na skutočnosť, že sa na predmetných častiach pozemku vytvárajú divoké skládky, čo pre obyvateľov ulíc Hydinárska a Ulička pôsobí neesteticky a rušivo.

Mestský úrad v Nitre: Útvar hlavného architekta neodporúča prenájom 2 častí pozemku parc. č. 3817/1 nakoľko časť pozemku o výmere **84 m²** je **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie** a druhá časť pozemku o výmere **245 m²** je **súčasťou plôch funkčne určených pre prístup automobilový a peší**.

Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 30.04.2015 bolo zistené, že predmetné časti pozemku sú už v čiastočnom užívaní, sú čiastočne oplotené a využívané na hospodárske činnosti (chov domácich zvierat).

V zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia záhrady do výmery 400 m² vo výške 0,21 €/m²/rok.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 06.05.2015 a odporúča prenájom časti o výmere 245 m² z parc. č. 3817/1 za podmienky prenájmu na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 21.05.2015 a odporúča schváliť prenájom časti o výmere 245 m² z parc. č. 3817/1 na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Zámer prenájmu časti o výmere 245 m² z pozemku parc. č. 3817/1 bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 28.05.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 25.08.2015, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 245 m² z pozemku parc. č. 3817/1 za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 300/2015

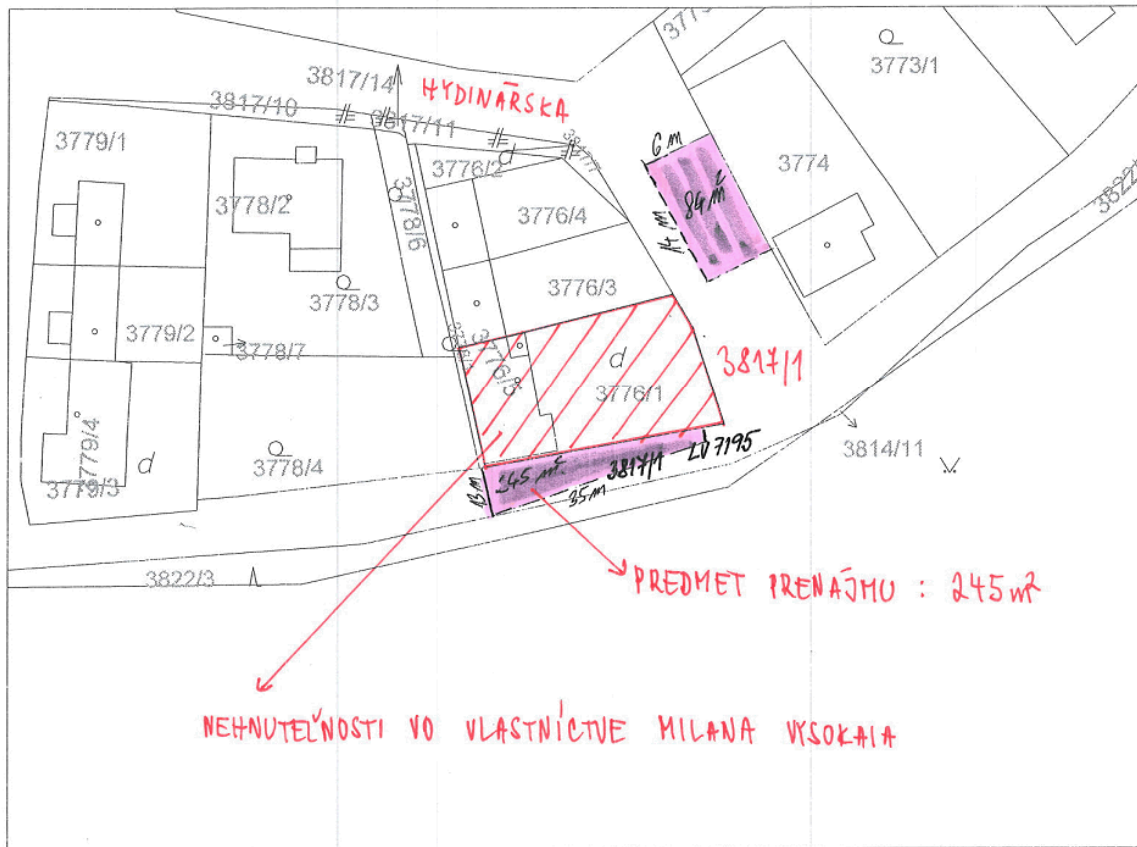
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

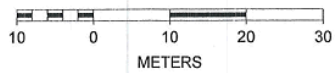
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Párovské Háje

30. marca 2015 9:31



SCALE 1 : 745



mat. č. 300/2015

Fotodokumentácia z tvaromiestnej obhliadky vykonanej dňa 30.04.2015



Predmet prenájmu – časť o výmere 245 m² z parc. č. 3817/1



Časť o výmere 84 m² z parc. č. 3817/1